

D.U.OPTION IMMOBILIER

17 Rue de Poitou -75003 PARIS
01 42 78 12 32 // duoption.immobilier@gmail.com

- BARÈME D'HONORAIRES VENTES - **

Prix de vente supérieur à 600 000 €	6 % H.T. maximum
Prix de vente de 400 000 € à 600 000 €	7 % H.T. maximum
Prix de vente de 200 000 € à 400 000 €	8 % H.T. maximum
Prix de vente de 120 000 € à 200 000 €	10 % H.T. maximum
Prix de vente inférieur à 100 000 €	honoraires forfaitaires : 12.000 € H.T. maximum

** (à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat)

- BARÈME D'HONORAIRES LOCATIONS -

A. Location à usage d'habitation Résidence Principale du locataire personne physique :

A la charge du locataire 12€/m² pour la constitution du dossier, les visites, la rédaction du bail + 3€/m² pour l'état des lieux - (zone A bis loi ALUR)
A la charge du propriétaire 1 mois de loyer Hors Charges (Honoraires de négociation)

B. Location à usage d'habitation Résidence Secondaire ou locataire personne morale :

A la charge du locataire 1 mois de loyer Charges Comprises
A la charge du propriétaire 1 mois de loyer Charges Comprises

C. Location à usage professionnel ou commercial :

A la charge du locataire 12% H.T. du loyer triennal
A la charge du bailleur 1 mois de loyer C.C. et H.T.

- Taux de T.V.A. applicable en France : 20% -
- L'agence D.U.Option Immobilier ne perçoit ni ne manie aucun fonds -
- Barème en vigueur au 06 Juin 2026 -